



Città di Bresso

Proposta n. **1181** del **11/12/2025**

**Determinazione
dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio**

N. Progr. Generale: **984**

Data: **11/12/2025**

Ufficio: **Edilizia Privata - Urbanistica**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI
PER L'ANNO 2026 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE (ART. 16, COMMA 9, D.P.R.N. 380 DEL 2001, ART. 48, COMMI
1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005)**

**IL PRESENTE ATTO È PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL
12/12/2025 AL 17/12/2025.**

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Documento Unico di Programmazione 2025/2027, approvato con deliberazione C.C. n. 38 del 26.09.2024 e successive note integrative;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 17/12/2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance 2025/2027, approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/01/2025.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

In virtù della determinazione dirigenziale n. 947 del 13.12.2023 con la quale è stata conferita all'Arch. Fortunato Businaro la dirigenza dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110 c.1 del D.Lgs. 267/2000, a tempo determinato e pieno;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.p.r. n. 380 del 2001, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 31.05.1994 n. 53844 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), con la quale che la Regione Lombardia ha determinato in Lire 482.300 – ora euro 249,09 – al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 (all'epoca dei fatti 482.300 lire) è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATI i commi 1 e 2 dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12 del 2005:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 904 del 12.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € 493,37 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2024 e il giugno 2025, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,30 e 116,40, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 502,43 al metro quadrato;

PRESO ATTO CHE, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 502,43 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

ACCERTATA l'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitti di interessi anche solo potenziali del dirigente firmatario dell'atto;

DETERMINA

per le motivazioni ampiamente espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1) **di stabilire**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 493,37 al metro quadrato a **euro 502,43** al metro quadrato, così come illustrato nella relazione tecnica allegata, a decorrere dal 1° gennaio 2026;

2) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;

3) **di dare atto che** successivamente alla pubblicazione del presente provvedimento sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

4) **di dare atto altresì** ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

Il Dirigente dell'Area
Governo e Sviluppo del Territorio
Arch. Fortunato Businaro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BRESSO.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Businaro Fortunato in data 11/12/2025